YIL : 2025
KARAR NO : 333
TARİH: 12.03.2025
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.02.2025 tarih ve 467791 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Barbaros (Topağaç) Mahallesi, 7631, 7767 ve 7173 parsel numaralı taşınmazların doğu kısmında yer alan tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2022 tarihli, 236 ve 237 sayılı Kararlarıyla kabul edilmiş olup konulara ilişkin hazırlanan Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 15.01.2025 tarihli ve E-11508329 sayılı ilgi yazısı ekindeki Plan İnceleme Raporu kurumumuza gönderilmiştir.

1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleriyle mevcut imar planlarında yer alan imar adası sınırı yeniden düzenlenmiş olup Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün ilgi yazısı ekindeki İnceleme Raporunda söz konusu imar planı değişikliklerinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesine uygun olmadığı belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Barbaros (Topağaç) Mahallesi, 7631, 7767 ve 7173 parsel numaralı taşınmazların doğu kısmında yer alan tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin onaylandığı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2022 tarihli, 236 ve 237 sayılı Kararlarının devamına Ümit KÖK, Metehan KUMYOL ve Nilüfer TEMUR'un 3 kararın iptali oyuna karşılık, 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Mart 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Ümit KÖK, Dr.Ali ÇOLAK, Metehan KUMYOL, Av.Cihan KARACA, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Mehmet ERKUL, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Emre İLDİZ, Uğur EKER, Nilüfer TEMUR'un (15) ret oyuna karşılık (40) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.