YIL : 2025
KARAR NO : 335
TARİH: 12.03.2025
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.02.2025 tarih ve 467918 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Barbaros Mahallesi, 8608 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Tekirdağ Valiliği- Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığınca sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2021 tarihli, 468 ve 469 sayılı Kararlarıyla onaylanmış olup söz konusu imar planı değişikliklerine yönelik hazırlanan Tekirdağ Valiliği- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 17.01.2025 tarihli ve E-82648598-300-11532241 sayılı ilgi yazısı ekindeki Plan İnceleme Raporu kurumumuza gönderilmiştir.

1/5000 Ölçekli Nazım Ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleriyle mevcut imar planlarında yer alan "Konut Alanı" fonksiyonu "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak değiştirilmiş olup Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün ilgi yazısı ekindeki İnceleme Raporunda söz konusu imar planı değişikliklerinin, İmar Kanunu'nun ek 8. maddesine, İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. maddesine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24. maddesinin 4. fıkrasına uygun olmadığı belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

''*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Barbaros Mahallesi, 8608 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Tekirdağ Valiliği- Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığınca sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2021 tarihli, 468 ve 469 sayılı Kararlarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.*''

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Mart 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.