YIL : 2025
KARAR NO : 338
TARİH: 12.03.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.02.2025 tarih ve 471589 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Muratlı İlçesi, Kurtpınar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, Tescil Harici Alana ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği ile mevcut Nazım İmar Planında bulunan 40 metre uzunluğundaki ''İmar Yolunun'' Muratlı OSB alanı içerisinde devamlılığının bulunmaması nedeniyle ''Sanayi Alanı'' fonksiyonuna dönüştürülmesi Muratlı Belediye Başkanlığınca istenmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

''*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Muratlı İlçesi, Kurtpınar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Tescil Harici Alana ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*''

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Mart 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.