YIL : 2025
KARAR NO : 342
TARİH: 12.03.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.02.2025 tarih ve 466521 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Hayrabolu ilçesi, Hisar Mahallesi, 1007 ada 1-2-3 parseller ve kadastral boşluğa ilişkin sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Hayrabolu Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Hisar Mahallesi, 1007 ada 1-2-3 parseller ve kadastral boşluğu kapsayan alanda Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca talep edilen, Hayrabolu Belediye Başkanlığı'nca hazırlanan 1007 ada 1 ve 2 parsellerden geçen 15 metrelik "İmar Yolu" kullanımının kaldırılması, 1007 ada 3 parsel ve güneyindeki kadastral boşlukta yer alan 7 metrelik "İmar Yolu" kullanımında kalan alanın kaldırılarak "Park Alanı" ve "Kreş Alanı" kullanımına dahil edilmesi, 1007 ada 3 parsel ve güneyindeki "Park Alanı" kullanımında kalan alanın bir kısmının "Kreş Alanı" ve "Park Alanı" olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Hayrabolu ilçesi, Hisar Mahallesi, 1007 ada 1-2-3 parseller ve kadastral boşluğa ilişkin sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi kapsamındaki 1007 ada, 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın ''Kreş Alanı''nda kalan kısmına ''Teknik Altyapı Alanı'' kullanımı sağlanması suretiyle söz konusu talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 12 Mart 2025 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.