YIL : 2025
KARAR NO : 345
TARİH: 12.03.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.02.2025 tarih ve 474103 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, G17B13B1C paftasında Hacıevhat Mahallesi Kuzeybatı Bölgesinde sosyal donatı, yol ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği, 11.09.2024 tarih ve 1013 Sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylandığı 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine istinaden Harita Mühendisi ve Harita Teknikerleri tarafından çalışmalar başlatıldığı belirtilmiştir. İlgili Kanun'un 18.maddesine istinaden yapılan çalışmalar sırasında 105 ada 115, 116, 117, 258, 257, 256, 143, 144, 278, 280, 63 ve 279 parsellerin bulunduğu adada parselasyon işleminde dağılım yapılamadığı Harita Mühendisi tarafından gerekçe sunulduğundan dolayı adanın toplam alanının değişmemesi koşulu ile ada formunda değişiklik yapılması gerektiği? Belediye HizmetAlanında Malkara Belediyesinin o bölgede yer alan hizmetlerini sağlayabilmesi ve 5 Yıllık İmar Programında yer alan yatırımlarını gerçekleştirmek adına Belediye Hizmet Alan fonksiyonuna "Malkara Belediyesi" ibaresi eklenmesini, kapalı spor alanı fonksiyonu ile yer alan alanın ise 5 Yıllık İmar Programında yer alan yatırımlarını gerçekleştirmek adına Semt Spor Alanı (Malkara Belediyesi) olarak değiştirilmesi gerektiği belirtilerek Malkara Belediyesi plan müellifince uygulama imar planı değişikliği dosyası hazırlanarak tarafımıza gönderilmiştir. Malkara Belediye Meclisi'nin 05.02.2024 tarihli ve 21 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Malkara Belediyesince talep edilmektedir.

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2024 tarih ve 1013 Sayılı Meclis Kararı ile onaylanan İmar Planında, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine istinaden parselasyon işleminde dağılım yapılamadığı gerekçesi ile adanın toplam alanının değişmemesi koşulu ile ada formunda değişiklik yapılması, 5 Yıllık İmar Programında yer alan yatırımlarını gerçekleştirmek adına Belediye Hizmet Alan fonksiyonuna "Malkara Belediyesi" ibaresi eklenmesini, kapalı spor alanı fonksiyonu ile yer alan alanın ise 5Yıllık İmar Programında yer alan yatırımlarını gerçekleştirmek adına Semt Spor Alanı (Malkara Belediyesi) olarak değiştirilmesi amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara İlçesi, Hacıevhat Mahallesi, 105 ada 115, 116, 117, 258, 257, 256, 143, 144, 278, 280, 63 ve 279 parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 12 Mart 2025 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.