YIL : 2025
KARAR NO : 348
TARİH: 12.03.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.02.2025 tarih ve 467960 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ İli, Süleymanpaşa ilçesi, Merkez Revizyon ve İlave 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin sunulan ve 07.01.2025 tarihli ve 45 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliğiyle, mevcut imar planı notlarında yer alan 1.8. madde numaralı plan hükmünün "İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne Göre Yapılan İmar Uygulamalarında, Aynı Maddede Tanımlanan Maksimum Düzenleme Ortaklık Payı Değeri Olan %45 Kesinti Düşüldükten Sonra Kalan İmar Parsel Veya Parsellerinin Toplamı Kök Parselin %55'inin Altında Kalması Durumunda, Emsal Hesabı: Parselin Yüzölçümünden %'45'lik Kısım Düşüldükten Sonra Kalan Alan Üzerinden Yapılabilir." şeklinde değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Merkez Revizyon ve İlave 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin sunulan ve 07.01.2025 tarihli ve 45 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 12 Mart 2025 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.