YIL : 2025
KARAR NO : 349
TARİH: 12.03.2025
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.02.2025 tarih ve 468984 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ İli, Süleymanpaşa ilçesi, Merkez Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notları ile Barbaros, Kumbağ, Banarlı ve Karacakılavuz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin sunulan ve 07.01.2025 tarihli ve 44 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu Değişikliğiyle, mevcut imar planı notlarında yer alan "A-2 Yapı Adalarında Tek Bağımsız Bölümlü Konutlarda Zemin Terasları Ve Bodrum Katlarla Yapılan Teknik Hacim Alanlarının Asgari Ölçüden Fazlası %30 Hesabına Dahil Edilmek Kaydıyla Emsal Haricidir" şeklindeki hükmün kaldırılması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Merkez Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notları ile Barbaros, Kumbağ, Banarlı ve Karacakılavuz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin sunulan ve 07.01.2025 tarihli ve 44 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 12 Mart 2025 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.