YIL : 2025
KARAR NO : 355
TARİH: 12.03.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.02.2025 tarih ve 468000 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ İli, Süleymanpaşa ilçesi, 100. Yıl (Yavuz) Mahallesi, 2127 ada 348 parsel (eski 2127 ada 342 ve 238 parseller) numaralı taşınmazlar ile 658 ada 4 parselin güneyindeki tescilsiz alana ilişkin sunulan ve 07.01.2025 tarihli ve 19 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Bitişik Nizam- 5 Kat" yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" fonksiyonunda kalan 2127 ada 348 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının fonksiyonunun "Park Alanı" olarak değiştirilmesi, mevcut imar planında "Ayrık Nizam- 5 Kat" yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" fonksiyonunda kalan 658 ada 4 parselin ise güney yönünde genişletilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, 100. Yıl (Yavuz) Mahallesi, 2127 ada 348 parsel (eski 2127 ada 342 ve 238 parseller) numaralı taşınmazlar ile 658 ada 4 parselin güneyindeki tescilsiz alana ilişkin sunulan ve 07.01.2025 tarihli ve 19 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 12 Mart 2025 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.