**YIL : 2025**
**KARAR NO : 356**
**TARİH: 12.03.2025**
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**KARAR**

**TALEP**:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.02.2025 tarih ve 467953 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ İli, Süleymanpaşa ilçesi, Çiftlikönü (Turgut) Mahallesi, 127 ada 3 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.10.2024 tarihli ve 10485 sayılı kararıyla değiştirilerek uygun görülen ve 07.01.2025 tarihli ve 18 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında, adı geçen taşınmaza "Tescilli Yapı" gösteriminin işlenmesi ve taşınmazın cephe hattının yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU**:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Çiftlikönü (Turgut) Mahallesi, 127 ada 3 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.10.2024 tarihli ve 10485 sayılı kararıyla değiştirilerek uygun görülen ve 07.01.2025 tarihli ve 18 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

*Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.*"

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 12 Mart 2025 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR**:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.