YIL : 2025
KARAR NO : 378
TARİH: 12.03.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı Meclis Şube Müdürlüğünün 18.02.2025 tarih ve 477998 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Kumbağ Mahallesi, 304 ada 1 parsel, 3653 parsel ve tapuda tescilsiz alanlara ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında mevcut imar planında yer alan "Gecekondu Önleme Alanı" fonksiyonunun Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan görüş doğrultusunda kaldırılması ve söz konusu taşınmazların ve tapuda tescilsiz alanların fonksiyonunun "Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı" olarak değiştirilmesi ve alanda yer alan imar yollarının yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Talep, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2025 tarihli toplantısında görüşülerek 237 sayı ile karara bağlanmıştır.

Ancak? 12.02.2025 tarih ve 237 sayılı meclis kararı tekrar görüşülmek üzere Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 17.maddesine istinaden Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından meclise iade edilmiş olup, bahse konu kararın tekrar Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Kumbağ Mahallesi, 304 ada 1 parsel, 3653 parsel ve tapuda tescilsiz alanlara ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Mart 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.