YIL : 2025
KARAR NO : 385
TARİH: 12.03.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.02.2025 tarih ve 472806 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu (Atatürk) Mahallesi, 2707 ada 1 parselin kuzeyindeki tescil dışı alana ilişkin kurumumuzca hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar Planı Değişikliği kapsamında mevcutta Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı fonksiyonunda kalan alanın ''Belediye Hizmet Alanı (Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Hizmetleri-Tekirdağ Afet Koordinasyon Merkezi (TAKOM))'' ve Trafo Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediyesi Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu (Atatürk) Mahallesi, 2707 ada 1 parselin kuzeyindeki tescil dışı alana ilişkin kurumumuzca hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi dahilinde ilave olarak Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, 3739 ada 1 parselin mevcut imar planlarında ''Pazar Alanı'' kullanımında kalan kısmının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ''Konut Alanı'', 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise ''Ayrık Nizam-4 Kat, Emsal:1,20'' yapılaşma koşullarında ''Konut Alanı'' olarak düzenlenmesi; aynı mahalledeki 3389 ada 1 parselin ise mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ''Konut Alanı'' olan fonksiyonunun ''Sosyal Tesis Alanı'', mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ''Konut Alanı'' olan kullanımının ise ''Ayrık Nizam-2 Kat, Emsal:0,40'' olan mevcut yapılaşma koşulları aynı kalmak üzere ''Sosyal Tesis Alanı (Türkiye Yeşilay Cemiyeti-Tekirdağ Şubesi)'' olarak düzenlenmesi suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne Ümit KÖK, Metehan KUMYOL ve Nilüfer TEMUR'un (3) ret oyuna karşılık (5) kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Mart 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Ümit KÖK, Metehan KUMYOL, Av.Cihan KARACA, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Mehmet ERKUL, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Uğur EKER, Nilüfer TEMUR'un (12) ret oyuna karşılık (36) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.