YIL : 2025
KARAR NO : 432
TARİH: 09.04.2025
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.02.2025 tarih ve 471981 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Çerkezköy İlçesi, Kent Parkın içinde kalan Atatürk Viyadüğünün alt kısmında çok amaçlı salon ve düğün salonu yapılmak istendiği bildirilmiş olup bu kapsamda İmar Planı Değişikliği hazırlanması talep edilmiştir.

Söz konusu talebe ilişkin olarak ilgi yazılar doğrultusunda, Çerkezköy İlçesi Atatürk Viyadüğünün kot farkından dolayı oluşan alt kısmına yönelik plan notlarına ''Planda 25 metre genişliğindeki imar yolunun altında kot farkından dolayı (viyadük altı) oluşan alan Belediye Hizmet Alanı olarak değerlendirilebilir. Bu alana her türlü güvenlik ve emniyet tedbirlerinin alınması şartıyla Yençok= 4.50 m. (1 kat), Emsal=1 değerinde sosyal tesis, düğün salonu ve çok amaçlı salon inşa edilebilir'' ibaresi eklenmek suretiyle 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Plan Notu İlavesi) hazırlanmıştır.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy İlçesi Atatürk Viyadüğünün kot farkından dolayı oluşan alt kısmına yönelik plan notlarına ''Planda 25 metre genişliğindeki imar yolunun altında kot farkından dolayı (viyadük altı) oluşan alan Belediye Hizmet Alanı olarak değerlendirilebilir. Bu alana her türlü güvenlik ve emniyet tedbirlerinin alınması şartıyla Yençok= 4.50 m. (1 kat), Emsal=1 değerinde sosyal tesis, düğün salonu ve çok amaçlı salon inşa edilebilir'' ifadelerini içeren plan notundaki ''sosyal tesis, düğün salonu ve çok amaçlı salon inşa edilebilir'' ibarelerinin kaldırılarak kaldırılan bu ibarelerin yerine ''Kafe, Çayhane, Büfe, Okuma Salonu ve Belediye Personel Odası Büyükşehir Belediyesi tasarrufunda olması kaydıyla inşa edilebilir.'' İbaresinin konması suretiyle söz konusu talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Nisan 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.