YIL : 2025
KARAR NO : 434
TARİH: 09.04.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.02.2025 tarih ve 472184 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Şarköy ilçesi, İstiklal Mahallesi, mülkiyeti Şarköy Belediyesine ait olan 1093 ada 2 parsel ile dernek mülkiyetindeki 996 ada 15 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan ve Şarköy Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarihli ve 133 sayılı Kararıyla uygun görülen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi mülkiyet sahibinin isteği üzerine Şarköy Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında, mevcut imar planında "Belediye Hizmet Alanı" fonksiyonunda kalan 1093 ada 2 parselin fonksiyonunun "Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS:0,20ve KAKS:0,40" yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" olarak değiştirilmesi, mevcut imar planında "Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS:0,25 ve KAKS:0,50" yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" fonksiyonunda kalan diğer taşınmazın ise "Ayrık Nizam, 3 Kat" yapılaşma koşullarında "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Şarköy ilçesi, İstiklal Mahallesi, mülkiyeti Şarköy Belediyesine ait olan 1093 ada 2 parsel ile dernek mülkiyetindeki 996 ada 15 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan ve Şarköy Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarihli ve 133 sayılı Kararıyla uygun görülen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Nisan 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **komisyon raporunun reddine, komisyon çalışmalarının devamına** oybirliği ile karar verildi.