YIL : 2025
KARAR NO : 435
TARİH: 09.04.2025
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.02.2025 tarih ve 449817 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Notları, Marmaraereğlisi ilçesi Sit Alanları harici 1. Etap, 2. Etap, 3. Etap ve 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Notları, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin sunulan ve 05.11.2024 tarihli ve 226 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Marmaraereğlisi Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu Değişikliği kapsamında Sultanköy Mahallesi, 1. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 1.8.12., 1.8.12.1., 1.8.12.2., 2.6., 2.6.1., 2.6.2. ve 2.6.3. numaralı plan notlarının, Sit Alanları harici 1. Etap, 2. Etap, 3. Etap ve 4. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 36., 36.1., 36.2. ve 36.3. numaralı plan notlarının, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 2.11. ve 4.3. numaralı plan notlarının iptal edilmesi ve adı geçen uygulama imar planlarına 5 adet plan notunun ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Notları, Marmaraereğlisi ilçesi Sit Alanları harici 1. Etap, 2. Etap, 3. Etap ve 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Notları, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin sunulan ve 05.11.2024 tarihli ve 226 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili olarak taleplerin içinde yer alan ''Müştemilatlar'' ve ''İmar Hakkı Aktarımı (İmar Transferi)'' ile ilgili olan plan notlarının tümüyle kaldırılması suretiyle söz konusu plan notu değişiklik ve ilave taleplerinin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Nisan 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.