YIL : 2025
KARAR NO : 436
TARİH: 09.04.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.02.2025 tarih ve 450891 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Süleymanpaşa ilçesi, Ortacami (tapuda Eskicami) Mahallesi, 3026 Ada 321, 322, 323, 404 ve 405 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin taşınmaz malikince hazırlanan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarihli ve 422 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında, mevcut imar planında "Bakım ve Akaryakıt İstasyonları" fonksiyonunda kalan ve yapılaşma koşulları bulunmayan taşınmazların fonksiyonunun "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak değiştirilmesi, yapılaşma koşullarının "Emsal:0,70 Hmax: 2 Kat" olarak belirlenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi taşınmazların malikince istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Ortacami (tapuda Eskicami) Mahallesi, 3026 Ada 321, 322, 323, 404 ve 405 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin taşınmaz malikince hazırlanan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarihli ve 422 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili "Emsal:0,70 Hmax: 2 Kat" ibaresinin "Emsal:0,50 Yençok: 2 Kat" olması suretiyle değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Nisan 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.