YIL : 2025
KARAR NO : 438
TARİH: 09.04.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı, Meclis Şube Müdürlüğünün 18.02.2025 tarih ve 477996 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Bahçelievler Mahallesi, 1395 parsel numaralı taşınmazın güneyi ve doğusunda yer alan tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 303 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında, adı geçen taşınmazın güneyinde yer alan imar yolunun genişletilmesi ve mevcut imar planında "Rekreasyon Alanı" fonksiyonunda kalan alan içerisinde 5 metre genişliğinde ve yaklaşık 250 metre uzunluğunda "İmar Yolu" oluşturulması istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Talep, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2025 tarihli toplantısında görüşülerek 205 sayı ile karara bağlanmıştır.

Ancak? 12.02.2025 tarih ve 205 sayılı meclis kararı tekrar görüşülmek üzere Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 17.maddesine istinaden Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından meclise iade edilmiş olup, bahse konu kararın tekrar Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Bahçelievler Mahallesi, 1395 parsel numaralı taşınmazın güneyi ve doğusunda yer alan tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 303 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Nisan 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylanmış olup,**komisyon raporunun ve talebin reddine** oybirliği ile karar verildi.