YIL : 2025
KARAR NO : 440
TARİH: 09.04.2025
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.03.2025 tarih ve 479619 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Karadeniz Mahallesi, 325 ada 171 parsel, 343 ada 30 parsel ve 2452 ile 2460 adalar arası tescilsiz alan, Çınarlı Mahallesi, 1887 adanın kuzeyindeki tescilsiz alan ve Atatürk Mahallesi, 215 ada 50 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Süleymanpaşa Belediyesince sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarihli ve 79 sayılı Kararıyla, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarihli ve 80 sayılı Kararıyla onaylanmış olup söz konusu Nazım Ve Uygulama İmar Planı Değişikliklerine askı süresi içerisinde Süleymanpaşa Belediyesinin ilgi yazısıyla itiraz edilerek, Çınarlı Mahallesi 1887 adanın kuzeyindeki tescilsiz park alanının aynen korunması ve buna karşılık 2317 adanın kuzeyinde yer alan tescilsiz alanın "Belediye Hizmet Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Karadeniz Mahallesi, 325 ada 171 parsel, 343 ada 30 parsel ve 2452 ile 2460 adalar arası tescilsiz alan, Çınarlı Mahallesi, 1887 adanın kuzeyindeki tescilsiz alan ve Atatürk Mahallesi, 215 ada 50 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Süleymanpaşa Belediyesince sunulan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarihli ve 79 ve 80 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde Çınarlı Mahallesi 1887 adanın kuzeyindeki tescilsiz park alanına ilişkin Süleymanpaşa Belediyesince yapılan itirazın kabulüne ve bunun yanında 2317 numaralı adanın kuzeyinde yer alan tescilsiz alanın ''Belediye Hizmet Alanı'' olarak değiştirilmesi talebinin onaylanmasına Ümit KÖK, Nilüfer TEMUR ve Metehan KUMYOL'un 3 ret oyuna karşılık, 4 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Nisan 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Ümit KÖK, Dr.Ali ÇOLAK, Metehan KUMYOL, Av.Cihan KARACA, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Mehmet ERKUL, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Emre İLDİZ, Mahmut DAĞLI, Uğur EKER, Nilüfer TEMUR, Hakan DEĞİRMENCİ ve Selahattin KARACAOĞULLARI'nın (18) ret oyuna karşılık (42) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.