YIL : 2025
KARAR NO : 441
TARİH: 09.04.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.03.2025 tarih ve 461204 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1725 adanın doğusunda kalan tescil harici alan, İstasyon Mahallesi, 1316 adanın doğusunda kalan tescil harici alan ve İstasyon Mahallesi, 1385 adanın doğusunda kalan tescil harici alana ilişkin gönderilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve eklerinin incelenerek karara bağlanması amacıyla Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

Söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğiyle? mevcut durumda ''Gelişme Konut Alanı'' kullanım fonksiyonunda olan Çerkezköy ilçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1725 adanın doğusunda kalan tescil harici alan ''Park Alanı''? mevcut durumda ''Park Alanı'' kullanım fonksiyonunda olan Çerkezköy ilçesi, İstasyon Mahallesi, 1316 adanın doğusunda kalan tescil harici alan ve 1385 adanın doğusunda kalan tescil harici alan ''Gelişme Konut Alanı'' olacak şekilde düzenlenmiştir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Gazi Mustafa Kema Paşa Mahallesi, 1725 adanın doğusunda kalan tescil harici alan, İstasyon Mahallesi, 1316 adanın doğusunda kalan tescil harici alan ve İstasyon Mahallesi, 1385 adanın doğusunda kalan tescil harici alana ilişkin gönderilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebinin kabulüne Ümit KÖK, Nilüfer TEMUR ve Metehan KUMYOL'un 3 ret oyuna karşılık, 4 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Nisan 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Ümit KÖK, Dr.Ali ÇOLAK, Metehan KUMYOL, Av.Cihan KARACA, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Mehmet ERKUL, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Emre İLDİZ, Mahmut DAĞLI, Uğur EKER ve Nilüfer TEMUR'un (16) ret oyuna karşılık (44) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.