YIL : 2025
KARAR NO : 444
TARİH: 09.04.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.03.2025 tarih ve 481396 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 5 ada 13-14 parseller, 6 ada 84 parsel, 1698 ada 1 parsel ve 1699 ada 1 parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Çerkezköy Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarih ve 2025/44 sayılı kararıyla onaylandığı bildirilmiş olup söz konusu değişikliğin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmiştir.

Uygulama imar planı değişikliğiyle? mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen ''Resmi Kurum Alanı'', kısmen ''Özel Spor Alanı'', kısmen ''Konut Alanı'' ve kısmen ''7 metre İmar Yolu'' olan söz konusu alan kısmen ''Özel Kapalı Spor Tesisi Alanı'', kısmen ''Belediye Hizmet Alanı'', kısmen ''Trafo Alanı'', kısmen ''Park Alanı'' ve kısmen ''Ayrık Nizam 3 Kat Ticaret+Konut Alanı'' olarak yeniden düzenlenmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 5 ada 13-14 parseller, 6 ada 84 parsel, 1698 ada 1 parsel ve 1699 ada 1 parsele ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarih ve 2025/44 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Nisan 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.