YIL : 2025
KARAR NO : 450
TARİH: 09.04.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.03.2025 tarih ve 483645 sayılı yazısı ile; Mülkiyeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine ait olan ilimiz Muratlı ilçesi, Kurtpınar Mahallesi, 56 ada, 236 no.lu parselde kayıtlı taşınmazın ''terminal (otogar)'' olan imar fonksiyonunun, parsel içerisinde İtfaiye Dairesi Başkanlığı da hizmet verdiğinden ve İtfaiye Dairesi Başkanlığına idari hizmet binası yapılması planlandığından ''Belediye Hizmet Alanı'' olarak değiştirilmesi için imar plan tadilatının yapılması talep edilmiştir.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 03.02.2025 tarihli ve E-471472 yazısı doğrultusunda İlimiz, Muratlı İlçesi, Kurtpınar Mahallesi, 56 ada 236 parselin bulunduğu alana ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/10000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Değişiklikleri hazırlanmış ve İtfaiye Alanı olarak kullanılan 1943 m2'lik alana ''Belediye Hizmet Alanı'' (Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi), (İtfaiye Hizmetleri) fonksiyonu tanımlanmıştır.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Muratlı İlçesi, Kurtpınar Mahallesi, 56 ada 236 parselin bulunduğu alana ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Değişiklikleri ile ilgili taleplerin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Nisan 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.