YIL : 2025
KARAR NO : 452
TARİH: 09.04.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.03.2025 tarih ve 481215 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Kazimiye Mahallesi 1499 ada 17 nolu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Çorlu Belediye Meclisi'nin 05.02.2025 tarih ve 2025/34 sayılı kararı ile onaylandığı, İmar Planı değişikliği teklifine ait imar planı paftaları, açıklama raporları ve belediye meclis kararının yazı ekinde gönderildiği belirtilerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14 üncü maddesinin son bendi uyarınca gereğinin yapılması talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarih ve 1143 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda "Özel Sağlık Alanı" fonksiyonuna sahip olan 1499 ada 17 nolu parsele "Ticaret Alanı" Fonksiyonu tanımlanmaktadır.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Kazimiye Mahallesi 1499 ada 17 nolu parsele ilişkin hazırlanan ve Çorlu Belediye Meclisinin 05.02.2025 tarih ve 2025/34 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14 üncü maddesinin son bendi uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Ümit KÖK, Nilüfer TEMUR ve Metehan KUMYOL'un 3 ret oyuna karşılık, 4 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Nisan 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Ümit KÖK, Dr.Ali ÇOLAK, Metehan KUMYOL, Av.Cihan KARACA, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Mehmet ERKUL, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Emre İLDİZ, Mahmut DAĞLI, Uğur EKER, Nilüfer TEMUR'un (16) ret oyuna karşılık (44) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.