YIL : 2025
KARAR NO : 461
TARİH: 09.04.2025
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.03.2025 tarih ve 486349 sayılı yazısı ile ; Tekirdağ İli, Çorlu ilçesi, Yenice Uygulama İmar Planı plan notlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Çorlu Belediye Meclisi'nin 05.03.2025 tarih ve 2025/52 sayılı kararı ile onaylandığı, İmar Planı Değişikliği teklifine ait imar planı paftaları, açıklama raporları ve belediye meclis kararının yazı ekinde gönderildiği belirtilerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14 üncü maddesinin son bendi uyarınca gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Plan Notu Değişikliği ile

1- Genel Yapılaşma Hükümlerinde, 2- Konut Alanı Yapılaşma Hükümlerinden 2.3. Maddesinde düzenlemelerin yapılması, 2.12 Maddesinin, 2.13 Maddesinin, 2.14 Maddesinin ve 3.5 maddesinin ilave edilmesi, 2.7.- Maddesinin kaldırılması, 5.2. maddesinde ve 5.3. maddesinde yeni düzenlemelerin yapılması Çorlu Belediye Başkanlığınca istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Yenice Uygulama İmar Planı plan notlarına ilişkin hazırlanan ve Çorlu Belediye Meclisi'nin 05.03.2025 tarih ve 2025/52 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Nisan 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.