YIL : 2025
KARAR NO : 465
TARİH: 09.04.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.03.2025 tarih ve 486398 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Barbaros Mahallesi, 192 ada 1 parsel sayılı taşınmaza ilişkin sunulan, daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2024 tarihli ve 1388 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında hazırlanan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 04.03.2025 tarihli ve 102 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut imar planında "Hmax:12,50" yapılaşma koşulunda "Ticaret Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın fonksiyonunun "Emsal:1,25 ve Yençok:4 Kat" yapılaşma koşullarında "Otel Alanı" olarak değiştirilmesi mülkiyet sahibince istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Barbaros Mahallesi, 192 ada 1 parsel sayılı taşınmaza ilişkin sunulan, daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2024 tarihli ve 1388 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında hazırlanan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 04.03.2025 tarihli ve 102 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Ümit KÖK ve Metehan KUMYOL'un 2 ret oyuna karşılık, 4 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Nisan 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Ümit KÖK, Dr.Ali ÇOLAK, Metehan KUMYOL, Av.Cihan KARACA, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Mehmet ERKUL, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Emre İLDİZ, Mahmut DAĞLI, Uğur EKER ve Nilüfer TEMUR'un (16) ret oyuna karşılık (44) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.