YIL : 2025
KARAR NO : 466
TARİH: 09.04.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.03.2025 tarih ve 486492 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Değirmenaltı, Namık Kemal, Karaevli ve Bahçelievler Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan imar planına ilişkin sunulan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 04.03.2025 tarihli ve 98 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut imar planında "Konut Alanı", "Ticaret Alanı", "Turizm Alanı" ve "Günübirlik Turizm Alanı" fonksiyonlarındaki bazı imar adalarının TAKS değerlerinin kaldırılması ve bu mahallelere ilişkin uygulama imar planı notlarının oluşturulması, imar planında yer alan "Hmax" ibarelerinin yürürlükteki mevzuata uygun olacak şekilde "Yençok" olarak değiştirilmesi ve güncel kıyı kenar çizgisinin imar planlarına aktarılması istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Değirmenaltı, Namık Kemal, Karaevli ve Bahçelievler Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan imar planına ilişkin sunulan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 04.03.2025 tarihli ve 98 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Nisan 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.