YIL : 2025
KARAR NO : 469
TARİH: 09.04.2025
KONU: ÖNERGE

KARAR

TALEP:

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 4 üyesi tarafından verilen 12.03.2025 tarih ve 2 sayılı yazılı önerge ile; Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre KOP parseli olarak oluşmuş olan 2726 ada 1 numaralı taşınmaza ilişkin Süleymanpaşa Belediyesi tarafından hazırlanmış olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 20.02.2025 tarih ve 478574 sayılı yazınız ile 3194 sayılı İmar Kanunun 13. Maddesine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. Maddesinde ''Düzenleme ortaklık payına konu kullanımlardan yol, meydan, ibadet yerleri, park ve çocuk bahçeleri hariç olmak üzere yapı yapılabilecek diğer alanlarda; alanların kamuya geçişi sağlanıncaya kadar maliklerinin talebi halinde ilgili kamu kuruluşunun uygun görüşü alınarak plandaki kullanım amacına uygun özel tesisi yapılabilir.'' İfadesi yer almakla birlikte, söz konusu değişiklik Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Eklerinde yer alan EK-2 tablonun 8. Maddesine göre düzenlenmiş olduğundan konunun, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 4 üyesi tarafından 12.03.2025 tarih ve 2 sayılı yazılı önergesi ile verilen; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Atatürk Mahallesi, 2726 ada 1 numaralı taşınmaza ilişkin Süleymanpaşa Belediyesi tarafından hazırlanmış olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili talebin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Nisan 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Dr.Candan YÜCEER'in (1) ret oyuna karşılık (59) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.