YIL : 2025
KARAR NO : 542
TARİH: 09.04.2025
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.03.2025 tarih ve 483854 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.05.2024 tarih ve 10218 sayılı kararı ile uygun bulunan Marmaraereğlisi İlçesi, Antik Perinthos Kenti 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ait 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon-İlave Uygulama İmar Planları, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2024 tarih ve 1443 sayılı kararıyla onaylanmış ve askı işlemleri yapılmak üzere ilçe belediyesine gönderilmiştir.

Marmaraereğlisi Belediye Başkanlığı'nın 18.02.2025 tarihli ve 17415981-73949 yazıyla, imar planlarına askı süresinde yapılan itirazlar dilekçeleri ve itirazlara ilişkin alınan 07.02.2025 tarihli toplam 132 adet Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmek üzere Kurumumuza gönderilmiştir.

Marmaraereğlisi İlçesi, Antik Perinthos Kenti 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ait 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon-İlave Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlara ilişkin olarak alınan Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararlarının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve İmar Kanununun 8 (b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Antik Perinthos Kenti 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ait 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon-İlave Uygulama İmar Planına askı süresi içinde Bahçelievler Mahallesi Eski 1031 ve 1032 Parsel Yeni 483 Ada 2 ve 3 Parsel, Dereağzı Mahallesi Eski 0/1036 Yeni 1450 Ada 10 Parsel, Ceditalipaşa Mahallesi Eski 0/11333 Parsel Yeni 423 Ada 1 Parseller yönünden yapılan itirazın kısmen kabulüne ilişkin alınan Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 07.02.2025 tarih ve 241 sayılı kararının onaylanması talebinin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve İmar Kanununun 8 (b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Nisan 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **komisyon raporunun reddine, komisyon çalışmalarının devamına** oybirliği ile karar verildi.