YIL : 2025
KARAR NO : 609
TARİH: 09.04.2025
KONU: TAHSİS

KARAR

TALEP:

Emlak ve İstimlak Dairesi Dairesi Başkanlığı, Emlak ve Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğünün 18.02.2025 tarih ve 477318 sayılı yazısı ile; Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı) 30/01/2025 tarihli ve E-200307 sayılı yazısı ile, ilimiz, Çorlu İlçesi, Nusratiye Mahallesi 2277 ada 1 no.lu parsel ile 2763 ada 1 no.lu parsel arasında kalan, imar planında "Ağaçlandırılacak Alan" fonksiyonundaki 43.931,05 m2 yüzölçümlü alanın Ek'li krokide görüldüğü gibi "a" harfi ile gösterilen 120,00 m2'lik kısmına "Tekirdağ İli Geneli 8. Etap İçme Suyu Sondaj Kuyuları Yapım İşi" kapsamında Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünce TESKİ-219 kodlu su kuyusu açılması ve "b" harfi ile gösterilen 700,00 m2'lik kısmından su iletim hattının geçirilmesi planlandığı belirtilerek, TESKİ-219 kodlu su kuyusunun açılabilmesi için imar planında "Ağaçlandırılacak Alan" fonksiyonundaki alanın 120,00 m2'lik kısmı ile ve su iletim hattının geçirilmesi için 700,00 m2'lik kısmı olmak üzere toplamda 820,00 m2'lik alanın Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına tahsis işlemlerinin yapılması talep edilmektedir.

Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin 15/10/2014 tarihli ve 333 sayılı Meclis Kararı ile? Tekirdağ il sınırları içerisinde düzenlenmiş olan, 15.000,00 m2 üzeri yeşil alanların sorumluluklarının Büyükşehir Belediyesinde, 15.000,00 m2 altında olanların da sorumluluklarının İlçe Belediyelerinde kalacak şekilde belirlenmesine karar verilmiştir.

Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı) talebine istinaden, Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığına yazılan 04/02/2025 tarihli ve E-472219 sayılı yazımız ile söz konusu alanın tahsisi ile ilgili görüş sorulmuş olup, Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı Proje Geliştirme ve Yapım Şube Müdürlüğünün 10/02/2025 tarihli ve E-473364 sayılı cevabi yazısında? ''söz konusu alanın tahsis işlemlerinin yapılmasında Daire Başkanlığımızca sakınca görülmemektedir.'' denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15'nci maddesinin (h) fıkrası, 18'nci maddesinin (e) fıkrası ve 75'inci maddesinin (d) fıkrası gereğince, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanında bulunan, ilimiz, Çorlu İlçesi, Nusratiye Mahallesi 2277 ada 1 no.lu parsel ile 2763 ada 1 no.lu parsel arasında kalan, imar planında "Ağaçlandırılacak Alan" fonksiyonundaki 43.931,05 m2 yüzölçümlü alanın Ek'li krokide görüldüğü gibi "a" harfi ile gösterilen 120,00 m2'lik kısmına "Tekirdağ İli Geneli 8. Etap İçme Suyu Sondaj Kuyuları Yapım İşi" kapsamında TESKİ-219 kodlu su kuyusu açılması ve "b" harfi ile gösterilen 700,00 m2'lik kısmından su iletim hattı geçirilmesi için toplamda 820,00 m2lik alanın Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne bedelsiz olarak 25 (yirmibeş) yıl süre ile tahsis edilmesi konusunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup;5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15'nci maddesinin (h) fıkrası, 18'nci maddesinin (e) fıkrası ve 75'inci maddesinin (d) fıkrası gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanında bulunan, ilimiz, Çorlu İlçesi, Nusratiye Mahallesi 2277 ada 1 no.lu parsel ile 2763 ada 1 no.lu parsel arasında kalan, imar planında "Ağaçlandırılacak Alan" fonksiyonundaki 43.931,05 m2 yüzölçümlü alanın Ek'li krokide görüldüğü gibi "a" harfi ile gösterilen 120,00 m2'lik kısmına "Tekirdağ İli Geneli 8. Etap İçme Suyu Sondaj Kuyuları Yapım İşi" kapsamında TESKİ-219 kodlu su kuyusu açılması ve "b" harfi ile gösterilen 700,00 m2'lik kısmından su iletim hattı geçirilmesi için toplamda 820,00 m2lik alanın Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne bedelsiz olarak 25 (yirmibeş) yıl süre ile tahsis edilmesi talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konu Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Nisan 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.