YIL : 2025
KARAR NO : 614
TARİH: 09.04.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 08.04.2025 tarih ve 495902 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Çorlu Belediye Başkanlığının 07.04.2025 tarih ve E.1384797 sayılı yazısı ile İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 129342901 sayılı yazısına konu planlarında Okul Alanı fonksiyonunda kalan Çorlu İlçesi, Kazımiye Mahallesi 179 ada 14, 17, 38 nolu parseller ve çevresinde yer alan muhtelif parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar değişikliği, Çorlu Belediye Meclisinin 02.04.2025 tarih ve 2025/85 sayılı kararı ile onaylandığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ait imar planı paftaları, açıklama raporları ve belediye meclis kararı yazı ekinde olup 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b ve 14 'üncü maddesinin son bendi uyarınca gereğinin yapılması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile mevcut nazım imar planda ''Eğitim Alanı'' fonksiyonuna sahip olan 3,642 m2'lik alanın 2,385 m2'lik kısmı ''Eğitim Alanı'', şahıs mülkiyetinde kalan 1,257 m2'lik kısmı ise ''Ticaret Alanı'' olarak fonksiyon tanımlaması yapılmaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup İlimiz, Çorlu İlçesi, Kazımiye Mahallesi 179 ada 14, 17, 38 nolu parseller ve çevresinde yer alan muhtelif parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Nisan 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.