YIL : 2025
KARAR NO : 648
TARİH: 14.05.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Ortacami ve Eskicami Mahallesi (Donludere Mevkii), yaklaşık 40 hektarlık alana ilişkin kurumumuzca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar Planı değişikliği kapsamında mevcutta Özel Rekreasyon Alanı, Park Alanı, Trafo Alanı ve İmar Yolları fonksiyonlarında kalan alanın ''Ticaret Alanı, Park Alanı, Enerji Nakil Hattı ve Koruma Kuşakları, Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Cami, Trafo Alanı ve İmar Yolları'' olarak yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Mayıs 2025 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.