YIL : 2025
KARAR NO : 655
TARİH: 14.05.2025
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çerkezköy ilçesi, İstasyon Mahallesi, 68 ada, 240 ada ve 1237 adanın çevresi ile tapuda tescil dışı alanlara ilişkin kurumumuzca hazırlanan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2024 tarih ve 1251 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yapılan askı itirazlarına yönelik alınan Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2025 tarih ve 214- 215- 216- 217- 218- 227- 228- 229-230 sayılı kararlarında belirtilen''...itirazın kabulüne 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-8 ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun Ek- 1 maddeleri uyarınca gerekli imar planı değişikliği çalışmalarının İdaremizce yeniden yapılabilmesi için alana ilişkin mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının yürürlükten kaldırılmasına oybirliği ile karar verildi'' şeklindeki karara istinaden söz konusu Çerkezköy ilçesi, İstasyon Mahallesi, 68 ada, 240 ada ve 1237 adanın çevresi ile tapuda tescil dışı alanlara ilişkin kurumumuzca yeniden 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile alan kısmen ''Ticaret Alanı'', kısmen ''Park Alanı'', kısmen "Belediye Hizmet Alanı", kısmen ''Su Yüzeyi'' ve kısmen ''Taşkına Maruz Alan'' kullanım fonksiyonu? 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ise kısmen ''Ayrık Nizam 2 Kat, Ön Bahçe Mesafesi= 5 m., Yan Bahçe Mesafesi= 3 m., Emsal= 0.40 Ticaret Alanı'', kısmen ''Park Alanı'', kısmen "Yençok= 2 Kat, Emsal= 1.00 Belediye Hizmet Alanı (Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Hizmetleri)", kısmen 10 metre genişliğinde ''Yaya Yolu'', kısmen ''Su Yüzeyi'' ve kısmen ''Taşkına Maruz Alan'' kullanım fonksiyonu olarak belirlenmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Mayıs 2025 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.