YIL : 2025
KARAR NO : 658
TARİH: 14.05.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Kızılpınar Mahallesi, 182 ada 2 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Çerkezköy Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarih ve 2025/87 sayılı kararıyla onaylandığı bildirilmiş olup söz konusu değişikliğin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmiştir.

Uygulama imar planı değişikliğiyle? mevcut 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planında ''Sağlık Tesis Alanı'' olan söz konusu alan Sağlık Tesis Alanı fonksiyonu değiştirilmeden ayrıca yapılanma şartları korunarak plandaki çekme mesafeleri yeniden düzenlenmiştir. Yapılan düzenleme ile sağlık tesis alanının her cephesinden yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olarak düzenlenmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Mayıs 2025 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.