YIL : 2025
KARAR NO : 666
TARİH: 14.05.2025
KONU: İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI

KARAR

TALEP:

1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının "3.3.3.1. Turizm ve Kültür Amaçlı Kullanımlar" başlıklı plan hükümlerine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı değişikliği kapsamında, mevcut çevre düzeni planında yer alan "3.3.3.1. Turizm ve Kültür Amaçlı Kullanımlar" başlıklı plan hükümlerine (e) bendi olarak: ''Mevcut imar planlarının veya onaylı kırsal (eski köy) yerleşim alanı ve civarı sınırı dışında kalan ve brüt yüzölçümü 5000 m2'den daha küçük olan taşınmazlara turizm ya da ekoturizm/kırsal turizm fonksiyonları düzenlenemez, bu nitelikli taşınmazlar için sayılan fonksiyonlardaki alt ölçekli imar planları hazırlanarak onaya sunulamaz.'' ibaresinin eklenmesi istenmektedir.

Konunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) Maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı değişikliği kapsamında, mevcut çevre düzeni planında yer alan "3.3.3.1. Turizm ve Kültür Amaçlı Kullanımlar" başlıklı plan hükümlerine (e) bendi olarak: ''Mevcut imar planlarının veya onaylı kırsal (eski köy) yerleşim alanı ve civarı sınırı dışında kalan ve brüt yüzölçümü 5000 m2'den daha küçük olan taşınmazlara turizm ya da ekoturizm/kırsal turizm fonksiyonları düzenlenemez, bu nitelikli taşınmazlar için sayılan fonksiyonlardaki alt ölçekli imar planları hazırlanarak onaya sunulamaz.'' ibaresinin eklenmesi talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) Maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Mayıs 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.