YIL : 2025
KARAR NO : 667
TARİH: 14.05.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (Altınova) Mahallesi, 2519 ada, 4 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi mülkiyet sahibince talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğiyle, mevcut nazım imar planında "Konut Alanı" fonksiyonunda kalan ve üzerinde "Jeolojik Sakıncalı Alan" gösterimi bulunan taşınmazın üzerindeki "Jeolojik Sakıncalı Alan" gösteriminin, onaylı 'İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu' doğrultusunda kaldırılması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (Altınova) Mahallesi, 2519 ada, 4 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Metehan KUMYOL, Turgut ŞENTÜRK ve Metin KANAT'ın 3 ret oyuna karşılık, 6 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Mayıs 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Metehan KUMYOL, Av.Cihan KARACA, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Mehmet ERKUL, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Emre İLDİZ, Mahmut DAĞLI, Uğur EKER ve Nilüfer TEMUR'un (14) ret oyuna karşılık (38) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.