YIL : 2025
KARAR NO : 670
TARİH: 14.05.2025
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

İlimiz, Muratlı ilçesi, Aşağısevindikli Mahallesi 0 ada, 3181 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının (NİP591079135) Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2024 tarihli ve 1387 sayılı Kararıyla onaylandığı ve kesinleştiği belirtilerek söz konusu alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 07.03.2025 tarihli ve 49 sayılı Muratlı Belediye Meclis Kararıyla uygun görüldüğü belirtilerek bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanması konusunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) maddesi gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile kırsal yerleşim alanı sınırları içerisinde kalan ilimiz, Muratlı İlçesi, Aşağısevindikli Mahallesi 0 ada, 3181 parsel numaralı taşınmaza, daha önce onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda ''Özel Engelli ve Yaşlı Bakımevi Alanı'' fonksiyonunun tanımlanması ve E:0,75 Yençok:3 Kat yapılaşma koşulları getirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Muratlı ilçesi, Aşağısevindikli Mahallesi 0 ada, 3181 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2024 tarihli ve 1387 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde hazırlanan ve Muratlı Belediyesinin 07.03.2025 tarihli ve 49 sayılı Meclis Kararıyla uygun görülen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nu gereğince onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Mayıs 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.