YIL : 2025
KARAR NO : 674
TARİH: 14.05.2025
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının "3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları" başlıklı plan hükümlerine ilişkin sunulan 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2025 tarihli ve 195 sayılı Kararıyla onaylanmış olup; söz konusu çevre düzeni planı notu değişikliğine askı süresi içerisinde Ergene Belediyesince itiraz edilerek, geometrik şeklinden dolayı minimum parsel derinliğini sağlamadığı için ifraz edilemeyen taşınmazların da ifraz edilebilmesine ilişkin yeni düzenlemelerin yapılması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2025 tarihli ve 195 sayılı Kararıyla onaylanan 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı değişikliğine askı süresi içerisinde Ergene Belediyesince itiraz edilerek, geometrik şeklinden dolayı minimum parsel derinliğini sağlamadığı için ifraz edilemeyen taşınmazların da ifraz edilebilmesine ilişkin yeni düzenlemelerin yapılmasına dair yapılan itirazın* ***reddine*** *oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Mayıs 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.