YIL : 2025
KARAR NO : 679
TARİH: 14.05.2025
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Şarköy ilçesi geneline ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin Şarköy Belediyesince hazırlanan ve Şarköy Belediye Meclisinin 05.03.2025 tarihli ve 37 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu İlavesinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Şarköy Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi kapsamında, Şarköy ilçesi, Merkez, Kovalık, Mürefte ve Hoşköy Uygulama İmar Planı Notlarına "03.07.2017 tarihli Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği değişikliğinden önce 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddeleri uygulanarak ifraz işlemi yapılmış parsellere yapılacak binaların, bina cephesi 6.00 metreden az olanlarında kamusal alandan çekme mesafesi 3.00 metredir." hükmünün ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Şarköy ilçesi geneline ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin Şarköy Belediyesince hazırlanan ve Şarköy Belediye Meclisinin 05.03.2025 tarihli ve 37 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu İlavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Mayıs 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.