YIL : 2025
KARAR NO : 680
TARİH: 14.05.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Çorlu Belediye Başkanlığı'nın 07.04.2025 tarih ve E-1384782 sayılı yazısı ile İl Sağlık Müdürlüğü'nün 26/02/2025 tarih ve 269483281 sayılı yazısına konu Çorlu ilçesi, Muhittin Mahallesi 2494 ada 2 nolu parselde yer alan ''Sağlık Tesis Alanı'' nın yapılaşma şartlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Çorlu Belediye Meclisi'nin 02.04.2025 tarih ve 2025/81 sayılı kararı ile onaylandığı, İmar Planı değişikliği teklifine ait imar planı paftaları, açıklama raporları ve belediye meclis kararının yazı ekinde gönderildiği belirtilerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14 'üncü maddesinin son uyarınca gereğinin yapılması talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile mevcut uygulama imar planda ''Sağlık Tesis Alanı'' fonksiyonuna sahip olan ve E:0.50 Hmax:6.50 yapılaşma koşullarına sahip olan alandaki E:0.50 Hmax:6.50 değerleri kaldırılarak ''Mimari Avan Projeye Göre Belirlenecektir'' ibaresinin eklenmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Muhittin Mahallesi 2494 ada, 2 nolu parselde yer alan ''Sağlık Tesis Alanı'' nın yapılaşma şartlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan ve Çorlu Belediye Meclisinin 02.04.2025 tarih ve 2025/81 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin ***''Yençok= 10 kat''*** *ibaresinin eklenmesi suretiyle değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Mayıs 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.