YIL : 2025
KARAR NO : 686
TARİH: 14.05.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu (Atatürk) Mahallesi, 3686 ada 1, 3, 5 parsel ve 2649 ada 1 parsel ile tescil dışı alana ilişkin kurumumuzca hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar Planı Değişikliği kapsamında mevcutta Konut Alanı, Park Alanı ve Belediye Hizmet Alanı fonksiyonunda kalan alanın ''3686 ada 1, 3 ve 5 parselin Belediye Hizmet Alanı (Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İdari ve Sosyal Hizmetleri), 2649 ada 1 parselin bir kısmının Park Alanı ve tescil dışı alanının Konut Alanı ve Aile Sağlığı Merkezi'' olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu (Atatürk) Mahallesi, 3686 ada 1, 3, 5 parsel ve 2649 ada 1 parsel ile tescil dışı alana ilişkin kurumumuzca hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Ergün GÜLERYÜZ, Gökay KELEŞOĞLU, Metehan KUMYOL, Turgut ŞENTÜRK'ün (4) talebin reddi oyuna karşılık, (4) komisyon çalışmalarının devamı oyu ile mecliste karara bağlanmasına karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Mayıs 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Metehan KUMYOL, Av.Cihan KARACA, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Mehmet ERKUL, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Emre İLDİZ, Mahmut DAĞLI, Uğur EKER ve Nilüfer TEMUR'un (14) talebin reddi oyuna karşılık, (37) çalışmaların devamı oyu ile **komisyon çalışmalarının devamına** oyçokluğuyla karar verildi.