YIL : 2025
KARAR NO : 687
TARİH: 14.05.2025
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Şarköy ilçesi, Gaziköy Mahallesi, 223 ada 1 parsel numaralı şahıs mülkiyetindeki taşınmaza ilişkin daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2025 tarihli ve 196 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında hazırlanan ve Şarköy Belediye Meclisinin 02.04.2025 tarihli ve 46 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Şarköy Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında adı geçen taşınmazın, "Emsal:0,20 ve Yençok: 7,50m. yapılaşma koşullarında Ekoturizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı", "Emsal:0,20 ve Yençok: 1 Kat yapılaşma koşullarında Günübirlik Tesis Alanı", "Emsal:0,20 ve Yençok: 1 Kat yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı (Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Günübirlik Turizm Tesis Alanı", "Park Alanı", "Otopark Alanı" ve "İmar Yolları" fonksiyonlarında olacak şekilde onaylanması mülkiyet sahibince istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Şarköy ilçesi, Gaziköy Mahallesi, 223 ada 1 parsel numaralı şahıs mülkiyetindeki taşınmaza ilişkin daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2025 tarihli ve 196 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında hazırlanan ve Şarköy Belediye Meclisinin 02.04.2025 tarihli ve 46 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Mayıs 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.