YIL : 2025
KARAR NO : 692
TARİH: 14.05.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Kapaklı ilçesi, Karaağaç Mahallesi, 649 adanın doğusunda bulunan ve 11.863,38 m2 yüzölçümlü taşınmazın ''Park ve Rekreasyon Alanı'' olan imar fonksiyonunun, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi yetkisinde bulunan işlerde kullanılmak amacıyla ''Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye İstasyonu)'' olarak kullanım ve tesciline esas olmak üzere, ''Belediye Hizmet Alanı'' olarak imar plan tadilatının yapılması talep edilmektedir.

Söz konu talep doğrultusunda Kurumumuzca hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ekte gönderilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı ilçesi, Karaağaç Mahallesi, 649 adanın doğusunda bulunan ve 11.863,38 m2 yüzölçümlü taşınmazın ''Park ve Rekreasyon Alanı'' olan imar fonksiyonunun, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi yetkisinde bulunan işlerde kullanılmak amacıyla ''Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye İstasyonu)'' olarak kullanım ve tesciline esas olmak üzere, ''Belediye Hizmet Alanı'' olarak imar plan tadilatı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin kabulüne Gökay KELEŞOĞLU, Ergün GÜLERYÜZ, Metehan KUMYOL'un (3) ret oyuna karşılık (6) kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Mayıs 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **ilgili talebin Kapaklı İlçesi Karaağaç Mahallesi 343 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ''Belediye Hizmet Alanı'' gösteriminin ''Park Alanı'' gösterimine çevrilmesi suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne** oybirliği ile karar verildi.