YIL : 2025
KARAR NO : 695
TARİH: 14.05.2025
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Çorlu ilçesi, Çorlu İlave Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Çorlu Belediye Meclisi'nin 05.03.2025 tarih ve 2025/51 sayılı kararı ile onaylandığı, İmar Planı değişikliği teklifine ait imar planı paftaları, açıklama raporları ve belediye meclis kararı yazı ekinde gönderildiği belirtilerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14 üncü maddesinin son bendi uyarınca gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Plan Notu Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Çorlu İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 1.10, 2.3, 2.7, 2.8, 2.25, 2.29, 2.30, 3.1.1, 3.1.8, 3.1.10, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.8 ve 3.4 nolu maddelerinde ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanarak Çorlu İlave Revizyon Uygulama imar planı plan notlarına eklenen 5.2 ve 5.3 nolu plan notlarında düzenleme yapılmasına, 3.14. Toplu Konut İdaresi Alanı Başlıklı (3.14.1, 3.14.2, 3.14.3, 3.14.4, 3.14.5, 3.14.6, 3.14.7, 3.14.8, 3.14.9, 3.14.10, 3.14.11.) nolu maddeler ve 4.7 nolu plan hükümlerinin iptal edilmesine, 2.6.5, 2.31.,2.32., 3.2.9 nolu maddelerin eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Çorlu İlave Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarına ilişkin hazırlanan ve Çorlu Belediye Meclisinin 05.03.2025 tarih ve 2025/51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili olarak plan notlarında yer alan 3.2.9 nolu plan notunun Büyükşehir Belediyesince 11 ilçe kapsamında değerlendirilmek üzere çıkarılması suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne Metehan KUMYOL'un (1) ret oyuna karşılık (8) kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Mayıs 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.