YIL : 2025
KARAR NO : 842
TARİH: 14.05.2025
KONU: İŞLETİM HAKKI DEVRİ

KARAR

TALEP:

Tektur Tekirdağ Turizm A.Ş. tarafından Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda bulunan Tekirdağ ili Çerkezköy ilçesinde Kentpark olarak adlandırılan içerisindeki Gazi Mustafa Kemalpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No: 133 adresinde bulunan 228,00 m2 kapalı 2500,00 m2 açık alandan ibaret daha önce kafeterya olarak kullanılan alan ve Gazi Osmanpaşa Mahallesi Hayri Batur Caddesi No:3/1 adresindeki 260,00 m2 kapalı, 213,00 m2 dış-92,00 m2 iç açık alandan ibaret daha önce kafe-restoran olarak kullanılan alan ile 12,60 m2 kapalı 64,00 m2 açık alandan ibaret daha önce büfe olarak kullanılan alanın ''Sosyal Tesis'' olarak kullanılmak üzere işletim hakkının verilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26'ncı maddesi gereğince? Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda bulunan Çerkezköy ilçesi ''KENTPARK'' olarak adlandırılan içerisindeki söz konusu adresteki alanların Tektur Tekirdağ Turizm A.Ş.'ne işletim hakkının verilip verilemeyeceği, verilecekse işletim hakkı süresinin ve bedelinin de belirlenmesi, Tektur Tekirdağ Turizm A.Ş ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi arasında protokol yapmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda karar alınması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26'ncı maddesi gereğince? Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda bulunan, Çerkezköy ilçesi ''KENTPARK'' olarak adlandırılan içerisindeki söz konusu adresteki alanların ''Sosyal Tesis'' olarak kullanılmak üzere Tektur Tekirdağ Turizm A.Ş.'ne 5 yıl süre ile işletim hakkı verilmesine, kafeteryanın KDV hariç aylık kira bedelinin 5.000,00.-TL, kafe-restoranın KDV hariç aylık kira bedelinin 5.000,00.-TL, büfenin KDV hariç aylık kira bedelinin 3.000,00.-TL olarak belirlenmesine, işletim hakkı bedelinin takip eden yıllarda TEFE, TÜFE oranında artış yapılarak Tektur Tekirdağ Turizm A.Ş. ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi arasında protokol yapılması ve protokol yapmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı Dr.Candan YÜCEER'e yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konu Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Mayıs 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.