YIL : 2014
KARAR NO : 239
TARİH: 09.09.2014
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

K A R A R

TALEP:

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/07/2014 tarih ve 159 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05/06/2014 tarih ve 54 sayılı yazısında; İlimiz Çorlu İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Revizyon - İlave Nazım İmar Planı 05/12/2013 tarih ve 2013/246 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanmıştır. 06/02/2014 tarih ve 2014/77 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, 18/02/2014-19/03/2014 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde yapılan itirazlar (1/1000 Ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili dilekçeye konu Çorlu-Şehsinan Mahallesi 2122 ada, 17 parselin Konut Alanından yapılaşma koşulları aynı kalmak şartı ile Sosyal Kültürel Tesis alanına dönüştürülerek düzenlenmesi) Çorlu Belediye Meclisince karara bağlanmıştır. Ancak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına İlişkin kararlar 1/5000 Ölçekli Revizyon - İlave Nazım İmar Planında değişiklik yapılmasını gerektirmiştir. 1/5000 Ölçekli Revizyon - Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin olarak alınan 08/05/2014 tarih ve 2014/319 sayılı Çorlu Belediyesi Meclis Kararının, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması, Çorlu Belediye Başkanlığı'nın 30/05/2014 tarih ve 2870 sayılı yazısıyla talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI:

“Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup, (10/03/2014 tarih ve 8226 sayılı dilekçeye konu Çorlu-Şehsinan Mahallesi 2122 ada, 17 parsele ait) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; Kredi Yurtlar Kurumu veya Milli Eğitim İl Müdürlüğü'nün görüşü bulunmaması ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliği'nin (16. Maddesi) minimum parsel şartlarını sağlamaması nedenleriyle Ahmet SARIKURT, Serkan ERCİLİ ve Oğuz ÇAKMAK'ın 3 kabul oyuna karşılık, Ensar SİVRİ, Mustafa ÖZDEMİR, Volkan SOĞANCILAR ve Nuh NUHOĞLU'nun 4 ret oyu ile oyçokluğuyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin reddine karar verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. Maddesi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (c) fıkrası ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Eylül 2014 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.