YIL : 2014
KARAR NO : 248
TARİH: 09.09.2014
KONU: 1/25000 ÖLÇEKLİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K A R A R

TALEP :

6360 sayılı Kanuna istinaden, 30 Mart 2014 Yerel Seçimleriyle birlikte Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi fiilen kurulup hizmet vermeye başlamıştır. 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. maddesine istinaden 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni planıyla ilgili iş ve işlemlerde Kurumumuz yetkili hale gelmiştir. Ancak İlimiz Büyükşehir statüsüne kavuşmadan önce, 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planıyla ilgili yetkilerin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nda olduğu dönemde 28.01.2013 ve 21.02.2013 tarihlerinde bu Bakanlık'ça yapılan plan değişiklikleriyle aşağıdaki plan hükümleri ilave edilmiştir.

"2.73. Planlama alanında 4562 sayılı OSB Kanunu kapsamında ilan edilmiş OSB veya Islah OSB alanlarında doluluk %75 oranına ulaşıncaya kadar; OSB alanları dışındaki mevcut planlı sanayi alanlarında yeni sanayi yatırımlarına izin (ÇED, ruhsat, yapı belgesi vb.) verilemez. Ancak OSB veya Islah OSB olarak ilan edilmiş alanlarda, ilgili OSB Yönetim Kurulu Başkanlığı tarafından OSB'de talep edilen tesis için uygun büyüklükte parsellerin bulunmadığına ilişkin yazılı belgenin Bakanlığımıza sunulması durumunda, Valiliğin teklifi ve Bakanlığın uygun görüşü ile mevcut planlı sanayi alanlarında yer seçimi yapılabilir."

"2.74. Ergene Havzasında, 4562 sayılı OSB Kanunu kapsamında ilan edilmiş OSB veya Islah OSB alanlarında doluluk %75 oranına ulaşıncaya kadar; OSB alanları dışındaki mevcut planlı sanayi alanlarında; açık depolama faaliyetlerine ve 200 m2'ye kadar kapalı depolama faaliyetlerine ilgili idaresince izin verilebilir. Kapalı alanı 200 m2'den büyük olan depolama faaliyetlerinin planlı sanayi alanlarında yer alabilmesi için Valilikten uygun görüş alınması zorunludur"

Bu plan hükümleriyle; İlimiz genelindeki yeni sanayi yatırımlarının OSB'lere yönlendirilmesi amaçlanmıştır. Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin hizmet vermesiyle birlikte Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve İl Müdürlüğü'nden gönderilen sanayi yatırımlarına yönelik görüş yazılarında, bu yatırımların 2.73. plan hükmü kapsamındaki değerlendirmesinin Büyükşehir Belediyesi'nce yapılması gerektiği bildirilmektedir. Bu konuda Belediyemizce işlem tesis edilebilmesi için yukarıda açıklanan çevre düzeni planı hükümlerinde değişiklik yapılması gerekmektedir.

Konunun, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. maddesinin (3.) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) maddesine istinaden Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup,

ÖNERİLEN PLAN NOTU

2.73. "Planlama alanında 4562 sayılı OSB Kanunu kapsamında ilan edilmiş tüm OSB veya Islah OSB alanlarının her birinde doluluk % 75 oranına ulaşıncaya kadar; OSB alanları dışındaki mevcut planlı sanayi alanlarında yeni sanayi yatırımlarına izin (ÇED, ruhsat, yapı belgesi vb.) verilemez. Ancak Bu alanlarda her türlü entegre olmayan tarımsal yapılar, depolama faaliyetleri, ticari üniteler ile Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliği'nde belirtilen 3. Sınıf Gayri Sıhhi Müesseseler, 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu'na göre Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca belirlenen " Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi Tip Ana Sözleşmesi'nde belirlenen imalathaneler ve işyerleri yer alabilir.

2.74. Yürürlükten Kaldırılması

Ersin ÇOLPAN ve Oğuz ÇAKMAK'ın (ciddi karmaşa yaratacak olması ve metnin Valilik yerine Belediye Başkanı'nın teklifi Bakanlık yerine Büyükşehir Belediye Meclisinin onayı olarak değiştirilmesi gerektiği gerekçesiyle) ret oyuna karşılık 7 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.

644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. maddesinin (3.) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Eylül 2014 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Remzi GARİP, Akın YILMAZ, Serkan ERCİLİ, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Hasan ERGÜN, Selçuk GÜNDOĞAN, Bülent CAN, Ersin ÇOLPAN, Orkun Ekrem YILMAZ, Ali Rıza ETİ, Çiğdem KONCAGÜL, Mustafa ÇETİN'in 12 ret oyuna karşılık 42 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.