YIL : 2025
KARAR NO : 864
TARİH: 11.06.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Çorlu Belediye Başkanlığı'nın 04.06.2025 tarih ve E-1400855 sayılı yazısıyla parsel maliklerince hazırlatılan Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi 1870 ada 5 nolu parsele ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, Çorlu Belediye Meclisi'nin 07.05.2025 tarih ve 2025/98 sayılı kararı ile onaylandığı, söz konusu plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı 07.04.2025 tarihinde onaylanan genelge kapsamında alınan kurum görüşleri, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ait imar planı paftaları, açıklama raporları ve belediye meclis kararının yazımız ekinde sunulduğu belirtilerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b ve 14 'üncü maddesinin son bendi uyarınca gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi 1870 ada 5 nolu parsele ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile mevcut uygulama imar planında ''İlgili Kurumdan Onaylatılacak Ayrıntılı Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporuna Göre İmara Açılacak Alan'' taramasına sahip olan 1870 ada 5 parsel ve çevresine ''Konut Alanı'' fonksiyonu ve Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS:0.30 KAKS:0.90 yapılaşma koşulları tanımlanmaktadır.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Haziran 2025 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.