YIL : 2025
KARAR NO : 874
TARİH: 11.06.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 4 üyesi tarafından verilen 12.03.2025 tarih ve 2 sayılı yazılı önerge ile? Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre KOP parseli olarak oluşmuş olan 2726 ada 1 numaralı taşınmaza ilişkin Süleymanpaşa Belediyesi tarafından hazırlanmış olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 20.02.2025 tarih ve 478574 sayılı yazınız ile 3194 sayılı İmar Kanunun 13. Maddesine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. Maddesinde ''Düzenleme ortaklık payına konu kullanımlardan yol, meydan, ibadet yerleri, park ve çocuk bahçeleri hariç olmak üzere yapı yapılabilecek diğer alanlarda? alanların kamuya geçişi sağlanıncaya kadar maliklerinin talebi halinde ilgili kamu kuruluşunun uygun görüşü alınarak plandaki kullanım amacına uygun özel tesisi yapılabilir.'' İfadesi yer almakla birlikte, söz konusu değişiklik Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Eklerinde yer alan EK-2 tablonun 8. Maddesine göre düzenlenmiş olduğundan konunun, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Talep, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2025 tarihli toplantısında görüşülerek 469 sayı ile karara bağlanmıştır.

Ancak? 09.04.2025 tarih ve 469 sayılı meclis kararı tekrar görüşülmek üzere 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14.maddesi uyarınca? Süleymanpaşa sınırları içerisinde ''Sağlık Alanı''ndan ''Özel Sağlık Alanı''na dönüştürülecek alanın mülkiyetinin tamamı özel şahıslara aittir. Bu nedenle söz konusu teklifin Süleymanpaşa Belediyesince değil özel mülkiyet sahiplerince yapılmasının, öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının taşınmaz sahiplerince hazırlatılarak kurumumuza onaya sunulması, adı geçen planın belediye meclisince kabul edilmesi halinde taşınmaz sahiplerince hazırlatılacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin önce Süleymanpaşa Belediye Meclisince ardından Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması gerektiği halde bu yol ve usul izlenmeyerek özel mülkiyete sahip bir alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin doğrudan doğruya ilçe belediyesince hazırlanarak meclis yazılı önergesi yoluyla kurumumuza onaya sunulmasında usul yönünden aykırılık bulunduğu düşüncesiyle 09.04.2025 tarihli Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi toplantısında onaylanan ve yukarıda bahsedilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından meclise iade edilmiş olup, bahse konu kararın tekrar Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesini talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2726 ada 1 numaralı taşınmaza ilişkin Süleymanpaşa Belediyesi tarafından hazırlanmış olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.*"

Konunun, Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Haziran 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hasan TOPRAK, Hüseyin

UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Ümit KÖK, Dr.Ali ÇOLAK, Metehan KUMYOL, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Mahmut DAĞLI, Uğur EKER, Nilüfer TEMUR, Hakan DEĞİRMENCİ ve Selahattin KARACAOĞULLARI'nın (15) ret oyuna karşılık (34) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.