YIL : 2025
KARAR NO : 889
TARİH: 11.06.2025
KONU: İDARE MAHKEMESİ KARARI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 12.05.2025 tarih ve 501844 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Çorlu Belediye Başkanlığı'nın 10.04.2025 tarihli ve E-1385662 sayılı yazısı ile Davacı Celal Özbek tarafından, Tekirdağ 1. İdare Mahkemesi'nin 2024/162 E. Sayılı dosyası ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi ve Çorlu Belediyesi aleyhine, Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi Önerler Mahallesi, 391 ada 2 parsel sayılı taşınmazı kapsayan alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması istemiyle yaptığı başvurunun reddine ilişkin Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/02/2024 tarihli ve 2024/27 sayılı kararına dava açıldığı Tekirdağ 1. İdare Mahkemesi'nin 31/12/2024 tarihli ve 2024/978 K. Sayılı ilamı ile dava konusu işlemin kısmen iptaline, kısmen feragat nedeniyle davanın esası hakkında karar verilmesine yer olmadığına karar verildiği ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin (b) bendine istinaden İlçe belediyelerinin sorumluluğunda olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının mahkeme kararlarının gereklerinin yerine getirilerek Çorlu Belediye Meclisinin onayına sunulması istendiği belirtilerek 21/01/2025 tarih ve 1365701 kayıt sayılı dilekçeye konu İlçemiz Önerler Mahallesi 391 ada, 2 parsel sayılı taşınmazda Tekirdağ İdare Mahkemesi'nin E: 2024/162 K:2024/68 sayılı kararına istinaden hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Çorlu Belediye Meclisi'nin 05.03.2025 tarih ve 2025/49 sayılı kararı ile onaylandığı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ait imar planı paftaları, açıklama raporları ve belediye meclis kararı yazı ekinde gönderildiği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14 üncü maddesinin son bendi uyarınca gereğinin yapılması talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile mevcut uygulama imar planda 3 metre genişliğindeki yaya yolu kaldırılarak, kaldırılan alana ''Ticaret Alanı'' fonksiyonu tanımlanmaktadır.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

''*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Önerler Mahallesi, 391 ada 2 parsel sayılı taşınmazı kapsayan alanda Çorlu Belediye Meclisinin 05.03.2025 tarih ve 2025/49 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.*''

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Haziran 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.