YIL : 2025
KARAR NO : 891
TARİH: 11.06.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 13.05.2025 tarih ve 494033 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Malkara ilçesi, Camiatik Mahallesi içerisinde yer alan 1.530 m2 yüzölçümüne sahip otopark alanın belediye hizmet alanı olarak ve imar planın kuzeyinde yer alan belediye hizmet alanın ise otopark alanı olarak düzenlenmesi amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlandığı belirtilerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Malkara Belediyesince talep edilmektedir.

Bahse konu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

''Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara ilçesi, Camiatik Mahallesi içerisinde yer alan taşınmaza ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ise ''Belediye Hizmet Alanı'' fonksiyonuna ''Malkara Belediyesi Hizmetleri'' ibaresinin eklenmesi suretiyle değiştirilerek kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.''

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Haziran 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.