**YIL : 2025**
**KARAR NO : 894**
**TARİH: 11.06.2025**
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**KARAR**

**TALEP**:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 13.05.2025 tarih ve 508186 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin TREDAŞ yatırım programında yer verilen ''DM13 ve DM13-TR01'' nolu trafoların isabet ettiği Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Şeyhsinan mahallesi sınırları dahilinde kalan sahalar için hazırlanan imar planı tadilat dosyalarının yazı ekinde gönderildiği belirtilerek söz konusu trafoların isabet ettiği sahaların İmar Planına ''TRAFO YERİ'' olarak işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin onaylanması talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile mevcut uygulama imar planda ''Yol Alanı'' ve ''Resmi Kurum Alanı'' fonksiyonuna sahip olan alana '' Trafo Alanı'' fonksiyonu tanımlanmaktadır.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU**:

*''Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Şeyhsinan mahallesi sınırları dahilinde kalan sahalar için hazırlanan ''Trafo Yeri'' amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.''*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Haziran 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR**:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.