YIL : 2025
KARAR NO : 895
TARİH: 11.06.2025
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 13.05.2025 tarih ve 508301 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Malkara İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Balabancık Uygulama İmar Planı, Kozyörük Uygulama İmar Planı ve Sağlamtaş Uygulama İmar Planına, 13.12.2023 tarih ve 1753 Sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile eklenen "Kentsel Dönüşüm Plan Notu"nun Ayrı Plan Notu Bölümünde beşinci paragrafında belirtilen 2 katlı yapılarla ilgili olan hükmünde ''üzerinde sıfır kotu üstü 2 adet kat adedine veya 2'den daha az kat adedine sahip bina bulunan parseller ile planda bitişik nizama sahip olup da aynı zamanda planda verilen en fazla bina kat adedinden sıfır kotu üzerinde daha az katlı bina yer alan parseller'' ibaresinin kentsel dönüşümün uygulanmasında hakkaniyetlik ilkesine aykırılık teşkil etmesi ve sorunun ortadan kaldırılması amacı ile diğer hükümler saklı kalmak kaydıyla Ayrı Plan Notu Bölümünde beşinci paragrafının ''Plan notlarının bu madde hükümleri dışındaki emsal (kaks) ve bina kat adedi ilavelerine ilişkin diğer plan notlarında yer alan artışlardan faydalanan parseller, bina dönüşümlerine ilişkin diğer hükümlerinden yararlanan parseller bu plan notunda belirtilen emsal (kaks) ve bina kat adedi artışlarından faydalanamazlar.'' olarak düzenlenmesine ilişkin Uygulama İmar Planı Notu Değişikliği dosyasının kentsel dönüşümün uygulanmasında zaruri olduğu belirtilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Notu Değişikliği hazırlandığı belirtilerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Malkara Belediyesince talep edilmektedir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli kentsel dönüşüm uygulama imar planı plan notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

''*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara İlçesi, Malkara İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Balabancık Uygulama İmar Planı, Kozyörük Uygulama İmar Planı ve Sağlamtaş Uygulama İmar Planına, 13.12.2023 tarih ve 1753 Sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile eklenen "Kentsel Dönüşüm Plan Notu"nun düzenlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Notu Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.*''

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Haziran 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.